

Cahier des clauses techniques particulières (CCTP)

**Marché de maîtrise d'œuvre relatif aux travaux d'amélioration de la performance
énergétique du CEI de Melgven**

Maîtrise d'ouvrage

**Direction Interdépartementale des Routes Ouest
L'Armorique
10, Rue Maurice Fabre
CS 63 108
35 031 Rennes cédex**

La DIR Ouest

La DIR Ouest a été créée en novembre 2006, et est devenue le gestionnaire du réseau routier national en Bretagne et Pays-de-la-Loire. Elle a repris les missions dévolues auparavant aux Directions Départementales de l'Équipement (DDE) afin d'offrir un service plus homogène sur la région Ouest.

Toute l'année, sur les routes nationales de Bretagne et des Pays de la Loire, nous sommes garants de la mobilité et de la sécurité de millions d'usagers de la route.

C'est une mission de service public portée par des femmes et des hommes fiers de leurs métiers, fiers de faire partie de la DIR Ouest, fiers d'être utiles.

Pour mener à bien nos missions de service public, au plus proche des usagers et du terrain, la DIR Ouest est organisée en 5 districts, interlocuteurs directs de chaque territoire desservi :

- Côtes-d'Armor
- Finistère
- Ille-et-Vilaine, Mayenne
- Loire-Atlantique, Maine et Loire
- Morbihan

Ces districts regroupent 26 centres d'entretien et d'intervention (CEI) qui assurent au quotidien et au niveau opérationnel avec les sections travaux, la gestion et l'entretien du réseau routier 7j/7 et 24h/24.

Le siège de la DIR Ouest, situé à Rennes, regroupe les services, missions et pôles qui interconnectés et en lien étroit avec les districts, sont les garants du meilleur entretien de la route et de ses dépendances, de la prise en compte des attentes des usagers, de la modernisation et du développement du réseau routier.

Présentation du site

Le CEI de Melgven fait partie du district de Brest. Il est le gestionnaire de la RN165. Le centre compte 1 chef de centre, 4 chefs d'équipe et 12 agents d'exploitation. Les horaires d'ouverture du site sont les suivants : 8h00 – 12h00 et 13h30 – 17h30 du lundi au vendredi. Des équipes sont d'astreinte toute la semaine 7j/7 et 24h/24 pour les interventions sur accidents et aussi pour assurer la viabilité hivernale de mi-novembre à mi-mars.

Le CEI de Melgven est situé à l'adresse suivante :

10 route de Rosporden
ZA de Kerampaou
29140 MELGVEN

Le bâtiment a été construit en 1994 sur une parcelle de 14 970 m². Il est constitué d'une partie administrative et d'un garage pour une SUB totale de 1 221,20 m² sur 2 niveaux.

Le CEI de Melgven est constitué :

- d'une partie administrative à l'Ouest qui comprend des bureaux, un réfectoire, une salle de repos, des chambres, un vestiaire, des douches et des sanitaires
- d'un garage/atelier
- d'un couloir chauffé pour accéder au garage

Ce bâtiment souffre notamment de gros problèmes d'isolation, d'humidité et de présence de radon.

Les plans du site sont joints à la présente consultation.

Objectifs des travaux

La DIR Ouest s'engage dans la rénovation énergétique de ses bâtiments dans le cadre du décret tertiaire. À cette fin, les travaux envisagés au CEI de Melgven visent à réduire la consommation d'énergie, à reprendre l'étanchéité, à améliorer le confort thermique, à diminuer les émissions de CO₂ et à réduire le taux de radon en dessous du seuil préconisé.

À ce stade les travaux sont estimés à 800 000 € HT.

Nature des travaux envisagés

* Isolation thermique :

- Isolation du bac acier en faux plafond du couloir, de la salle de réunion, de la salle d'embauche, du réfectoire et de la salle de repos.

* Traitement de la problématique radon :

- Installer des ventilations dans le vide sanitaire et les pièces où la concentration de radon est supérieure à 300 Bq/m³
- Prévoir tout moyen permettant d'être inférieur au seuil des 300Bq/m³

* Fenêtres et portes :

- Remplacement des menuiseries extérieures de la façade sud et est par des menuiseries double vitrage performantes.
- Remplacement de la porte en bois du bureau des chefs d'équipe, donnant vers la chaufferie, par une porte isolante.
- Remplacement des lanterneaux

* Chauffage et production d'eau chaude sanitaire :

- Remplacement de l'actuelle chaudière à gaz par une PAC air/eau
- Remplacement éventuel des réseaux existants suite au changement de chaudière
- Dépose des radiateurs électriques situés dans la salle d'embauche et dans le réfectoire.
- Dépose des radiateurs situés dans la partie menant au garage.
- Remplacement des radiateurs existants par des radiateurs performants basse température avec tête thermostatique bloquée à 19 °C.
- Remplacement du préparateur ECS par un ballon thermodynamique

* Gestion technique du bâtiment :

- Installation d'une GTB pour l'ensemble de la partie administrative

* Façade :

- Nettoyage de la façade

Contraintes techniques

Le CEI de Melgven est ouvert du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30. En dehors de ces horaires l'accès au site est strictement interdit.

Durant les travaux, une base vie sera à mettre en place avec sanitaires et salle de réunion pour les réunions de chantier. La salle de réunion du CEI pourra être utilisée de temps en temps quand elle sera libre.

Éléments de missions de base de la maîtrise d'œuvre (art. R.2431-1 à R.2431-7 du CCP)

APS : avant-projet sommaire

APD : avant-projet définitif

PRO : études de projet

ACT : assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux

VISA : examen de la conformité au projet et le visa des études d'exécution réalisées par les entrepreneurs

DET : direction de l'exécution des travaux

AOR : assistance à maîtrise d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la « garantie de parfait achèvement » (GPA), prévue par l'article 44 du CCAG travaux

Éléments de missions complémentaires de la maîtrise d'œuvre (art. R.2431-19 à R.2431-23 du CCP)

DPGF : décomposition des prix globaux et forfaitaires

La mission OPC (ordonnancement, pilotage et coordination) ne fait pas partie des missions demandées. Elle sera externalisée auprès d'un bureau d'études différent.

Planning prévisionnel

Le planning prévisionnel est joint en annexe. Il s'étend de novembre 2025 (démarrage de la phase APS) à fin avril 2027 (réception des travaux). Ce planning n'est pas contractuel. Il est fourni à titre indicatif et pourra varier en fonction de nombreux paramètres comme l'obtention du financement des travaux en 2026.